



Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental
Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental

Oficio No. SGPA/DGIRA/DG/ 02995

México, D.F., a 21 APR 2015

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

C. JESÚS ANTONIO GALINDO GUTIÉRREZ
COORDINADOR TÉCNICO DE PROYECTOS
Y CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLES DEL
INSITITO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)
DURANDO NÚM. 291, COL. ROMA SUR,
DEL. CUAUHTEMOC, C.P. 06700, MÉXICO, D.F.
TEL: 57 26 17 00, EXT: 14180
CORREO ELECTRÓNICO: jesus.galindo@imss.gob.mx
P R E S E N T E

El presente se emite en atención a su Oficio Núm. 09 53 38 61 13A0/0722 de fecha 14 de abril de 2015, recibido en esta Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (DGIRA) el 15 del mismo mes y año, mediante el cual usted en su carácter de Titular de la **Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles del IMSS (promovente)**, con fundamento en el artículo 14 fracción V de la Ley de Asociaciones Público Privadas (LAPP)¹ y en los artículos 21 fracciones I y II y 25 fracción I del Reglamento² de la citada ley, solicitó la opinión respecto a la viabilidad ambiental del proyecto "**Hospital General de Zona de 144 camas, en Bahía de Banderas, Nayarit**" (proyecto), ubicado en el Ejido San Vicente, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit.

Sobre el particular, con fundamento en el Reglamento de la LAPP y derivado del análisis a la información técnica presentada por la **promovente** referente a la propuesta de construcción del **proyecto**, esta DGIRA tiene las siguientes consideraciones:

1. El **proyecto** consiste en la construcción de un Hospital General de Zona que contará con un área de construcción de 30,950.00 m², con capacidad para 144 camas, se prestarán servicios de 4 especialidades básicas (cirugía, medicina interna, gineco – obstetricia y pediatría) y 17 subespecialidades médicas, así como servicios de urgencias, cirugías ambulatorias, tococirugías, estudios de laboratorio, transfusiones de sangre, diálisis, hemodíalisis, quimioterapias, tomografías, radiodiagnóstico, terapia respiratoria, medicina física y rehabilitación, en un predio con una superficie total de 40,000.00 m².

¹ Publicada en el Diario Oficial de la Federación el 16 de enero de 2012

² Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de noviembre de 2012

44

2. Que una vez realizado el análisis del **proyecto** con respecto a los diferentes instrumentos legales aplicables, en función de su pretendida ubicación y de las obras y actividades que hasta el momento se tienen consideradas por la **promovente**, se identificó lo siguiente:
- a) El predio del **proyecto** no atraviesa Áreas Naturales Protegidas (ANP) de carácter Federal, Estatal o Municipal.
 - b) La zona donde se pretende llevar a cabo el desarrollo del **proyecto**, se encuentra regulada por el **Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Bahía de Banderas (PMDUBH)**³ y como fue corroborado por esta DGIRA, específicamente se ubica en la Zonificación Secundaria con uso general de **AG-AP-P** (Área Agrícola de Alta Productividad Protegida), en la cual se permiten las actividades agropecuarias, las instalaciones complementarias de la propia actividad y de riego necesarias para su adecuado desarrollo y no se permitirán usos habitacionales.

Al respecto, de acuerdo al análisis realizado por la **promovente**, no identificó restricciones que limiten el desarrollo del **proyecto** señalando lo siguiente:

"... de acuerdo al Plan de Desarrollo Municipal de Desarrollo de Bahía de Banderas la zona se clasifica como AG-AP-P (Área Agrícola de Alta Productividad Protegida) donde no se permiten diversas actividades de Urbanización y donde no se especifican otros proyectos que se sí se permiten, en ese sentido y dado que el proyecto del Hospital no representa un cambio de uso de terrenos forestales, así como el impacto antropogénico ya existente en el predio y los beneficios que se traerán a la región en el acceso a los servicios de salud, se determina que no se viola la legislación existente y es armónico con los planes de desarrollo y políticas públicas de los tres órdenes de gobierno." (sic)."

Sin embargo, de acuerdo a las tablas de Modalidades del Uso del Suelo y de Permisibilidad de Usos, Reservas y Destinos del **PMDUBH**, para las áreas con usos generales **AG-AP-P**, en la primera tabla se señala como No Permitido y no señala valores en los diferentes parametros de Normatividad de Utilización del suelo y en la segunda tabla señala como No Permitido en los Usos Específicos, Actividades Terciarias: Hospitales y Sanatorios (clínicas – hospital, sanatorios, maternidades, policlínicas, hospitales generales y de especialidades, centros médicos y unidades de rehabilitación físico-mental), por lo que esta DGIRA identificó restricciones que limitan el desarrollo del **proyecto** con el instrumento jurídico en comento, al respecto del cual, la **promovente** deberá realizar gestión correspondiente con la autoridad competente con relación a las obras y actividades que comprende el **proyecto**.

³ Publicado en el Periódico Oficial Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit, publicado el 21 de agosto de 1993 y actualizado el 1 de junio de 2002.

3. En cuanto a los recursos naturales involucrados o susceptibles de aprovechamiento, uso o afectación para el desarrollo del **proyecto**, se tiene que el **proyecto** se pretende realizar en una zona con uso de suelo y vegetación de agrícola – pecuaria - forestal, en medio de las localidades de San Vicente y Los Mezcales, por lo cual no se requiere el cambio de uso del suelo por la remoción de vegetación forestal.
4. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 fracción X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), que establece como facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades previstas en el artículo 28 de la misma Ley, y en su caso la expedición de la autorización, esta DGIRA en el ejercicio de sus atribuciones, respecto a la solicitud de opinión respecto a la viabilidad ambiental del **proyecto**, señala que la construcción de un Hospital General de Zona de 144 camas, es una obra y/o actividad que no se ajusta a lo señalado en los artículos 28 de la LGEEPA y 5 del Reglamento de la LGEEPA en materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), por lo que **no competen a la federación** en materia de impacto ambiental, y en su caso, deberá acudir a las autoridades locales competentes.

Derivado del análisis de la información presentada, y con fundamento en los artículos: 8 de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**; 32 bis, fracción II de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal**; 2, 13, 16 fracción X, 35 y 36 de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**; y 2 fracción XX, 19 fracción XXIII y 28 fracciones I, II y XX del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de noviembre de 2012, esta DGIRA, en el ejercicio de sus atribuciones

ACUERDA:

PRIMERO.- Tener por atendido el Oficio Núm. 09 53 38 61. 13A0/0722 de fecha 14 de abril de 2015, recibido en esta DGIRA el 15 del mismo mes y año.

SEGUNDO.- Hacer de conocimiento a la **promovente** que las obras y actividades que pretende realizar para la construcción de un Hospital General de Zona de 144 camas, descrita en el numeral 1 del presente oficio, no son competencia de la federación en materia de impacto ambiental, de acuerdo con lo señalado en los numerales 2, 3 y 4 del presente oficio, toda vez que por la naturaleza y ubicación del **proyecto**, no está considerado dentro de los supuestos de los artículos 28 de la LGEEPA y 5 de su REIA.

TERCERO.- Hacer del conocimiento de la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Nayarit, el contenido del presente oficio para los efectos legales a que haya lugar.

"Hospital General de Zona de 144 camas, en Bahía de Banderas, Nayarit"
Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles del IMSS
Página 3 de 4

CUARTO.- Comunicar a la **promovente** que el presente oficio se emite en apego al principio de buena fe al que se refiere el artículo 13 de la LFPA, considerando como verídica la información ingresada, y en consecuencia, de existir falsedad en la misma, la **promovente** será acreedora de las sanciones correspondientes de acuerdo a lo que se establezca en el Código Penal Federal.

QUINTO.- Notificar el presente oficio al **C. Jesús Antonio Galindo Gutiérrez**, en su carácter de Titular de la **Coordinación Técnica de Proyectos y Construcción de Inmuebles del IMSS**, de conformidad con lo previsto en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, en el domicilio antes señalado.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL

ALFONSO FLORES RAMÍREZ

"Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica".

C.c.e.p. Ing. Rafael Pachiano Alamán, Subsecretario de Gestión para la Protección Ambiental.- Correo electrónico: rafael.pachiano@semarnat.gob.mx.- Presente.
Dr. Guillermo Haro Béchez, Procurador Federal de Protección al Ambiente.- Correo electrónico: gharoprocurador@profepa.gob.mx.- Presente.
Lic. Alejandro del Mazo Maza, Subprocurador de Recursos Naturales de la PROFEPA.- Correo electrónico: adelmazo@profepa.gob.mx.- Presente.
Ing. Roberto Rodríguez Medrano, Delegado Federal de la SEMARNAT en el Estado de Nayarit.- Correo electrónico: roberto.medrano@nayarit.semarnat.gob.mx.- Presente.
Lic. José Omar Cánovas Moreno, Delegado Federal de la PROFEPA en el Estado de Nayarit.- Correo electrónico: ocanovas@profepa.gob.mx.- Presente.
Minutario de la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental.
Minutario de la Dirección de Evaluación de Proyectos Gubernamentales.

SINAT: DGIRA1503452.

MCCR/GSL/HAFY